



TỔ HỢP ĐÔ THỊ BIỂN  
*TÁI TẠO*  
*NĂNG LƯỢNG*

WELL-BEING   
Dẫn lối an yên



# THÔNG TIN DỰ ÁN

TỔ HỢP ĐÔ THỊ BIỂN TÁI TẠO NĂNG LƯỢNG VLASTA - SẦM SƠN

## LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

- Shophouse: 168 căn
- Shop Villa: 48 căn
- Shoptel: 83 căn
- Ocean Villa: 08 căn
- Grand Pool Villa: 162 căn
- Garden Pool Villa: 90 căn
- Boutique Hotel: 36 căn

## VỊ TRÍ

Xã Quảng Hùng và xã Quảng Đại, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

## TỔNG DIỆN TÍCH

28.4 ha

## MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

31.29%

## TỔNG SỐ SẢN PHẨM

595 căn

Họ tên: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

SĐT: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



TÌM HIỂU THÊM VỀ DỰ ÁN

MỘT SẢN PHẨM CỦA



**VANPHU**

# WELL BEING+

Dẫn lối an yên

Khát vọng kết nối con người với hạnh phúc đúng nghĩa, Vlasta - Sầm Sơn tiên phong khai mở nghệ thuật sống đích thực Well-being+.

Vượt xa hơn việc thỏa mãn những mong muốn cá nhân theo chuẩn sống Well-being, Well-being+ là sự cộng thêm những giá trị, nhân thêm những kết nối để giúp mỗi người hoàn thiện các mục tiêu ý nghĩa trong cuộc đời, đồng thời lan tỏa để cùng nhau đạt được sự an yên và thịnh vượng chung.

Thông qua hành trình đánh thức đa giác quan - đa điểm chạm cảm xúc tại Vlasta - Sầm Sơn, các cư dân tìm thấy sự tĩnh tại mà không tách biệt, hạnh phúc cá nhân mà không xa rời các mối quan hệ trân quý, vừa buông bỏ áp lực vừa cộng hưởng các giá trị sống bền vững vừa giao hòa với thiên nhiên vừa gắn bó với cộng đồng tinh hoa.



## TÌM VỀ AN YÊN

Khi "bản hòa ca" của âm thanh, ánh sáng, thiên nhiên tại Vlasta - Sầm Sơn được bắt đầu, cũng là lúc những xúc cảm trong lành nhất trái tim bạn được đánh thức. Nếu bạn đang tìm kiếm một nơi chốn tĩnh tại mà không tách biệt thì nơi đây chính là câu trả lời.



## TÁI TẠO NĂNG LƯỢNG

Đa dạng trải nghiệm và tiện ích được tích hợp để bồi đắp giá trị thể chất - tinh thần - vật chất, giúp cư dân thêm bền bỉ với mục tiêu vươn xa trên hành trình thịnh vượng, đồng thời luôn duy trì được trạng thái cân bằng và dồi dào năng lượng.



## GIA TĂNG KẾT NỐI

Những điểm chạm đặc biệt được thiết kế để dẫn lối cho sự kết nối. Kết nối cơ thể và tâm trí, đưa bạn lắng nghe tiếng nói thực sự bên trong mình; kết nối trái tim với trái tim, để tô đậm thêm những mối quan hệ trân quý; và xa hơn, kết nối cộng đồng Well-being+, sẽ chia những giá trị khác biệt, cùng chạm tay tới sự an yên, hạnh phúc đích thực.



# 6 GIÁ TRỊ KHÁC BIỆT

## 01 TÁI TẠO NĂNG LƯỢNG, DẪN LỐI AN YÊN

Sự kết nối giữa thiên nhiên và kiến trúc, giữa du lịch, văn hóa, nghệ thuật, giáo dục và giải trí giúp xoa dịu căng thẳng, cân bằng thân - tâm - trí, đưa con người đến gần hơn với hạnh phúc đích thực.

## 02 GIAO HÒA TINH HOA, TỔNG HÒA CÁC GIÁ TRỊ SỐNG

Kết hợp truyền thống và hiện đại, giá trị bản địa và tinh hoa phương Tây, kết nối với hệ sinh thái tiện ích đa dạng nhưng không xa rời với thiên nhiên, giao thoa hoàn hảo giữa an trú nghỉ dưỡng và đầu tư thịnh vượng, Vlasta - Sầm Sơn là không gian lý tưởng đưa con người chạm tới nghệ thuật sống đích thực Well-being+.

## 03 SẢN PHẨM ĐỘC BẢN, TRẢI NGHIỆM ĐA CHIỀU

Bộ sưu tập sản phẩm với ngôn ngữ thiết kế độc đáo, số lượng hữu hạn, với tầm nhìn tuyệt tác ôm trọn đường bờ biển dài 1km, khơi dậy cảm hứng sống đậm chất nghệ thuật mỗi ngày.

## 04 DI SẢN TRUYỀN ĐỜI, THẾ HỆ SAU TIẾP NỐI

Số đo mặt biển lâu dài, pháp lý hoàn chỉnh là bảo chứng cho giá trị bền vững vượt thời gian.

## 05 VƯỢNG KHÍ ĐÔI ĐÀO, TÀI LỘC KHỞI SINH

Gây dựng bởi sự tận tâm và uy tín của chủ đầu tư Văn Phú - Invest, song hành cùng thương hiệu quản lý vận hành tiêu chuẩn quốc tế là cam kết vững chắc tới từng nhà đầu tư về dòng tiền bền vững từ dịch vụ lưu trú và vận hành cho thuê.

## 06 VỊ TRÍ VÀNG, SINH LỜI BỀN VỮNG

Toạ độ vàng tại Thanh Hóa - một trong bốn cực tăng trưởng mới ở miền Bắc, kết nối liên vùng thuận lợi, đón sóng phát triển hạ tầng và đầu tư du lịch, khơi thông dòng chảy thịnh vượng cho chủ sở hữu.

SUN BEAUTY ONSEN  
QUẢNG XƯƠNG  
15km

THÀNH PHỐ THANH HOÁ  
15km

KẾT SÔNG ĐỜ  
3km

BIỂN VINH SƠN  
3km

SUN GRAND  
BOULEVARD  
5km

FLC SẦM SƠN  
5.5km

HÒN TRỐNG MÁI  
4.5km



ĐÓN SÓNG THỊNH VƯỢNG  
CỘNG HƯỞNG GIÁ TRỊ SỐNG



## SHOP VILLA

**Loại hình:**  
Biệt thự song lập & đơn lập kết hợp kinh doanh

**Số lượng:** 48 căn      **Số phòng ngủ:** 04 – 06 phòng      **Số tầng:** 3.5 tầng

**Diện tích:** 175 – 245m<sup>2</sup>      **Pháp lý:** Sổ đỏ sở hữu lâu dài

## OCEAN VILLA



**Loại hình:**  
Biệt thự tiền mặt biển

**Số lượng:** 08 căn      **Số phòng ngủ:** 04 – 06 phòng      **Số tầng:** 3.5 tầng

**Diện tích:** 175 – 236.5m<sup>2</sup>      **Pháp lý:** Sổ đỏ sở hữu lâu dài



## GRAND POOL VILLA

**Loại hình:**  
Biệt thự đơn lập

**Số lượng:** 162 căn      **Số phòng ngủ:** 04 – 06 phòng      **Số tầng:** 3.5 tầng

**Diện tích:** 220.2 – 252m<sup>2</sup>      **Pháp lý:** Sổ đỏ sở hữu lâu dài

## GARDEN POOL VILLA



**Loại hình:**  
Biệt thự song lập

**Số lượng:** 90 căn      **Số phòng ngủ:** 04 – 06 phòng      **Số tầng:** 3.5 tầng

**Diện tích:** 175 – 198m<sup>2</sup>      **Pháp lý:** Sổ đỏ sở hữu lâu dài

## SHOPHOUSE



**Loại hình:** Nhà phố liền kề      **Số tầng:** 4.5 tầng      **Số lượng:** 168 căn      **Số phòng ngủ:** 03 – 06 phòng

**Diện tích:** 66.5 – 146.5m<sup>2</sup>      **Pháp lý:** Sổ đỏ sở hữu lâu dài

## SHOPTEL



**Loại hình:** Nhà phố khách sạn      **Số tầng:** 08 tầng      **Số lượng:** 83 căn      **Số phòng ngủ:** 27 – 33 phòng

**Diện tích:** 210 – 435m<sup>2</sup>      **Pháp lý:** Sổ hữu có thời hạn



## BOUTIQUE HOTEL

**Loại hình:** Khách sạn mặt tiền biển

**Số lượng:** 36 căn

**Diện tích:** 147.5 – 250m<sup>2</sup>

**Số tầng:** 08 tầng

**Số phòng ngủ:** 25 – 27 phòng

**Pháp lý:** Sổ đỏ sở hữu lâu dài