



Dẫn lối an yên

WELL-BEING 

ĐẾN VỚI THÀNH PHỐ
SẦM SƠN - THANH HÓA

tìm về **nơi an yên**
khai phá trải nghiệm
năng lượng
thiên nhiên vô tận



Khát vọng kết nối con người với hạnh phúc đúng nghĩa, Vlasta - Sầm Sơn tiên phong khai mở nghệ thuật sống đích thực Well-being+.

Vượt xa hơn việc thỏa mãn những mong muốn cá nhân theo chuẩn sống Well-being, Well-being+ là sự cộng thêm những giá trị, nhân thêm những kết nối để giúp mỗi người hoàn thiện các mục tiêu ý nghĩa trong cuộc đời, đồng thời lan tỏa để cùng nhau đạt được sự an yên và thịnh vượng chung.



Thông qua hành trình đánh thức đa giác quan - đa điểm chạm cảm xúc tại Vlasta - Sầm Sơn, các cư dân tìm thấy sự tĩnh tại mà không tách biệt, hạnh phúc cá nhân mà không xa rời các mối quan hệ trân quý, vừa buông bỏ áp lực vừa cộng hưởng các giá trị sống bền vững, vừa giao hòa với thiên nhiên vừa gắn bó với cộng đồng tinh hoa.



WELL BEING

“Wellbeing+” không chỉ mở rộng khái niệm cá nhân mà còn tạo ra sự kết nối sâu sắc và lan toả tích cực đến gia đình, bạn bè và cộng đồng để đạt được an yên và hạnh phúc chung.

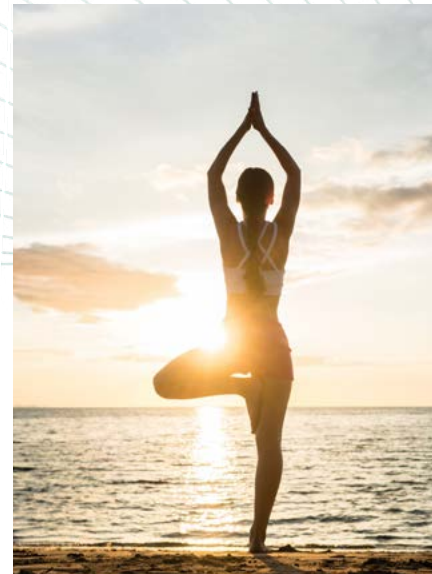


Với triết lý “Wellbeing+”, Vlasta - Sâm Sơn không chỉ hướng tới cư dân mà còn lan tỏa hạnh phúc đến cộng đồng và các thế hệ truyền thừa. Cùng nhau, chúng ta trải nghiệm hành trình hội tụ giá trị về thể chất, tinh thần và vật chất trong một môi trường sống lành mạnh và an yên, nơi cộng đồng cư dân tận hưởng sức khỏe và hạnh phúc toàn diện.



TÌM VỀ AN YÊN

Khi “bản hòa ca” của âm thanh, ánh sáng, thiên nhiên tại Vlasta - Sầm Sơn được bắt đầu, cũng là lúc những xúc cảm trong lành nhất trong trái tim bạn được đánh thức. Nếu bạn đang tìm kiếm một nơi chốn tĩnh tại mà không tách biệt thì nơi đây chính là câu trả lời.



TÁI TẠO NĂNG LƯỢNG

Đa dạng trải nghiệm và tiện ích được tích hợp để bồi đắp giá trị thể chất - tinh thần - vật chất, giúp cư dân thêm bền bỉ với mục tiêu vươn xa trên hành trình thịnh vượng, đồng thời luôn duy trì được trạng thái cân bằng và dồi dào năng lượng.



GIA TĂNG KẾT NỐI

Những điểm chạm đặc biệt được thiết kế để dẫn lối cho sự kết nối. Kết nối cơ thể và tâm trí, đưa bạn lắng nghe tiếng nói thực sự bên trong mình; kết nối trái tim với trái tim, để tô đậm thêm những mối quan hệ trân quý; và xa hơn, kết nối cộng đồng Well-being+, sẽ chia những giá trị khác biệt, cùng chạm tay tới sự an yên, hạnh phúc đích thực.



TỔ HỢP ĐÔ THỊ BIỂN TÁI TẠO NĂNG LƯỢNG

VLASTA – SẦM SƠN

MỘT SẢN PHẨM CỦA VĂN PHÚ – INVEST
THƯƠNG HIỆU BẤT ĐỘNG SẢN VỊ NHÂN SINH



Đón sóng thịnh vượng Cộng hưởng giá trị sống

Theo sự hình thành của những tuyến đường lớn như QL47, đại lộ Nam Sông Mã, tuyến Quốc lộ Ven biển, Vlasta - Sầm Sơn đón đầu sự phát triển hạ tầng về phía Nam tỉnh Thanh Hóa. Vlasta – Sầm Sơn sở hữu giao thông kết nối thuận lợi với các trung tâm phát triển kinh tế Tứ Sơn tại Thanh Hóa gồm Sầm Sơn – Nghi Sơn – Lam Sơn – Bim Sơn.

Tâm điểm Thiên đường nghỉ dưỡng

Chỉ cách Hà Nội hơn 2 tiếng đi ô tô, cùng bước vào một thế giới mới với bãi biển thoải dài 1km, nơi cái đẹp thơ mộng của thiên nhiên hòa quyện cùng sự hiện đại và tiện nghi của khu nghỉ dưỡng Vlasta - Sầm Sơn đang chờ đón mỗi du khách và chủ nhân.

SUN BEAUTY ONSEN
QUẢNG XƯƠNG
15KM

THÀNH PHỐ THANH HOÁ
15KM



KHU ĐÔ THỊ SÔNG ĐỎ
3KM

SUN GRAND
BOULEVARD
5KM

FLC SẦM SƠN
5.5KM

HÒN TRỐNG MÁI
4.5KM

BIỂN VINH SƠN
3KM

Giá trị khác biệt

01 TÁI TẠO NĂNG LƯỢNG, DẪN LỐI AN YÊN

Sự kết nối giữa thiên nhiên và kiến trúc, giữa du lịch, văn hóa, nghệ thuật, giáo dục và giải trí giúp xoa dịu căng thẳng, cân bằng thân - tâm - trí, đưa con người đến gần hơn với hạnh phúc đích thực.



02 GIAO HÒA TINH HOA, TỔNG HÒA GIÁ TRỊ SỐNG

Kết hợp giá trị bản địa và tinh hoa phương Tây, truyền thống và hiện đại; giao thoa hoàn hảo giữa an trú nghỉ dưỡng, đầu tư thịnh vượng, cùng tổ hợp tiện ích đa dạng, Vlasta - Sầm Sơn thu hút và tạo lập nghệ thuật sống đích thực Well-being+: tinh tại mà không tách biệt, hạnh phúc cá nhân hòa quyện cùng mối quan hệ trân quý, cộng hưởng giá trị sống bền vững.

03 SẢN PHẨM ĐỘC BẢN, TRẢI NGHIỆM ĐA CHIỀU

Bộ sưu tập sản phẩm với ngôn ngữ thiết kế độc đáo, số lượng hữu hạn, với tầm nhìn tuyệt tác ôm trọn đường bờ biển dài 1km, khơi dậy cảm hứng sống đậm chất nghệ thuật mỗi ngày.



05 VƯỢNG KHÍ DỒI DÀO, TÀI LỘC KHỞI SINH

Gây dựng bởi sự tận tâm và uy tín của chủ đầu tư Văn Phú - Invest, song hành cùng thương hiệu quản lý vận hành tiêu chuẩn quốc tế là cam kết vững chắc tới từng nhà đầu tư về dòng tiền bền vững từ dịch vụ lưu trú và vận hành cho thuê.

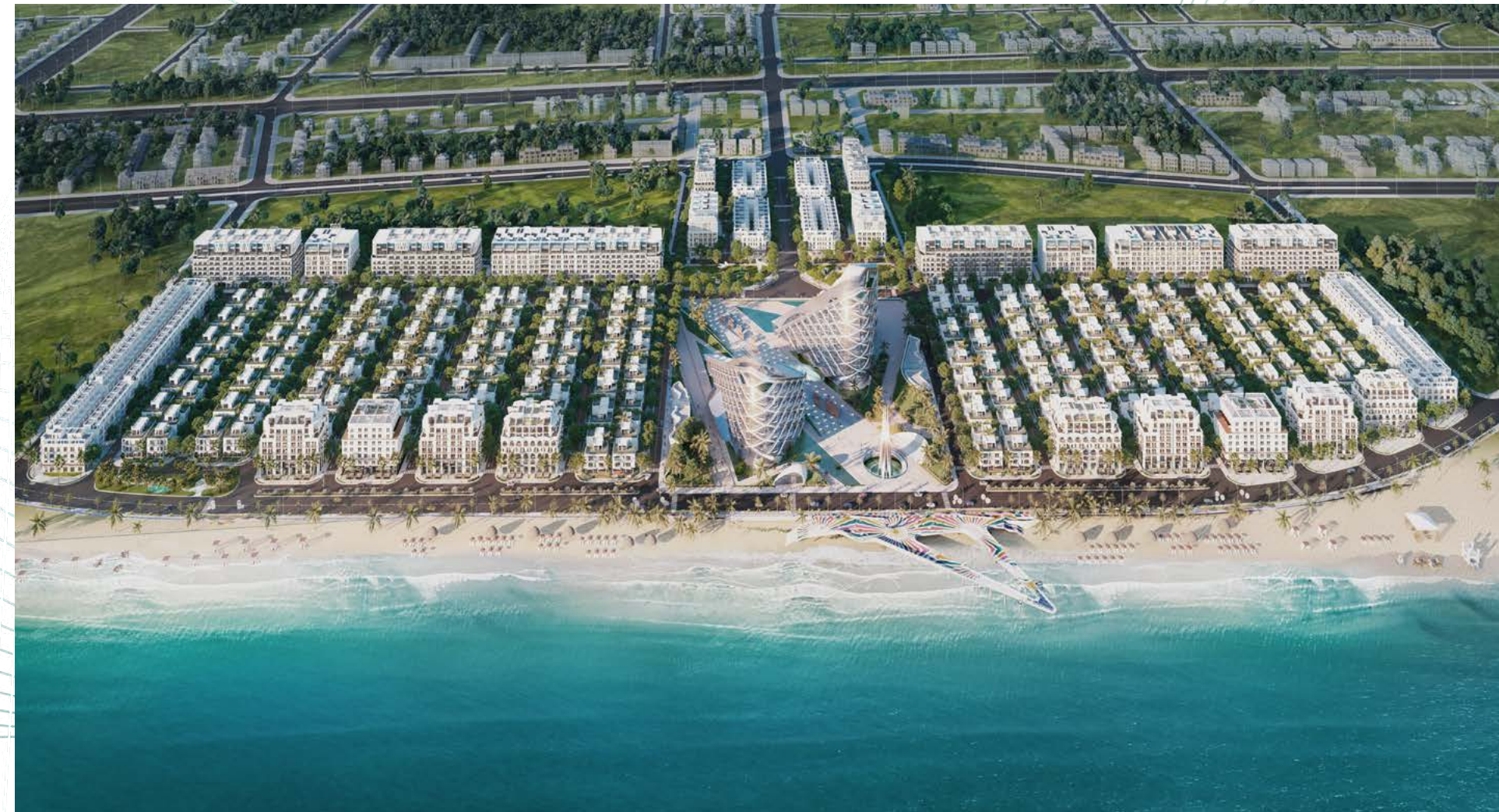
04 DI SẢN TRUYỀN ĐỜI, THẾ HỆ SAU TIẾP NỐI

Sở đồ mặt biển lâu dài, pháp lý hoàn chỉnh là bảo chứng cho giá trị bền vững vượt thời gian.



06 VỊ TRÍ VÀNG, SINH LỜI BỀN VỮNG

Toạ độ vàng tại Thanh Hóa - 1 trong 4 cực tăng trưởng mới ở miền Bắc, kết nối liên vùng thuận lợi, đón sóng phát triển hạ tầng và đầu tư du lịch, khơi thông dòng chảy thịnh vượng cho chủ sở hữu.



VLASTA – SÂM SƠN

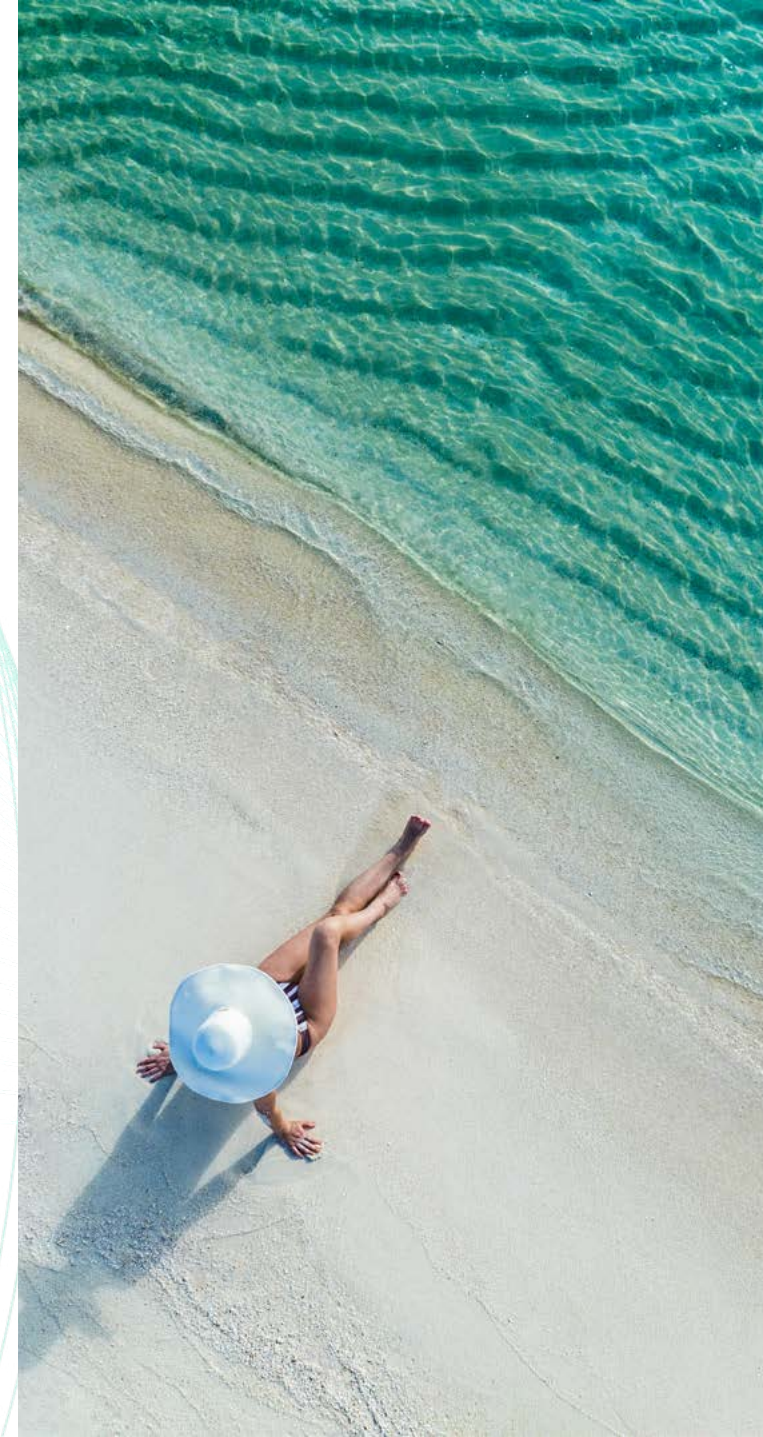
MIỀN ĐẤT NGỌC DIỆU KỲ

Chủ đầu tư:	Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn Thành viên của hệ thống Văn Phú - Invest
Vị trí:	Xã Quảng Hùng & Xã Quảng Đại, TP. Sâm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa
Tổng diện tích:	28.4ha
Mật độ xây dựng:	31.29%
Tổng số sản phẩm:	595 căn
Loại hình sản phẩm:	Boutique Hotel, Ocean Villa, Shop Villa, Grand Pool Villa, Garden Pool Villa, Shophouse & Shoptel



Vlasta - Sầm Sơn là sự kết hợp hài hòa giữa kiến trúc nghỉ dưỡng và trải nghiệm tái tạo năng lượng, hướng đến trạng thái sống đẳng cấp Well-being+, mang đến sự tổng hòa giữa thể chất, tinh thần và vật chất, trải nghiệm sự an yên và hạnh phúc.

Sự mở rộng kết nối và gắn kết với thiên nhiên tại Vlasta - Sầm Sơn cũng là yếu tố then chốt giúp tạo ra môi trường chạm đến đa giác quan - đa chiều cảm xúc. Mỗi cư dân không chỉ là chủ sở hữu, mà còn là một phần của cộng đồng cao cấp chia sẻ chung hệ giá trị về một chốn nghỉ dưỡng đích thực cho đa thế hệ.



1. *Boutique Hotel*
2. *Ocean Villa*
3. *Shop Villa*
4. *Grand Pool Villa*
5. *Garden Pool Villa*
6. *Shophouse*
7. *Shoptel*

BOUTIQUE HOTEL

Với vị trí mặt biển dọc Đại lộ nghệ thuật Festa, Boutique Hotel là một trong những viên ngọc sáng và quý hiếm nhất trong bộ sưu tập sản phẩm tại Vlasta – Sầm Sơn cũng như trên thị trường bất động sản du lịch tại Việt Nam.

Lựa chọn Boutique Hotel Vlasta – Sầm Sơn, gia chủ không chỉ nhận được một sản phẩm đầy tính thẩm mỹ với kiến trúc độc bản mà còn được trao quyền sở hữu trọn đời một sản phẩm mang đến giá trị đầu tư và dòng tiền sinh lời với số đo lâu dài.

Loại hình:	Khách sạn mặt tiền biển
Số lượng:	36 căn
Diện tích:	147.5 – 250m ²
Số tầng:	08 tầng
Số phòng ngủ:	25 – 27 phòng
Pháp lý:	Sổ đỏ sở hữu lâu dài



OCEAN VILLA

Biệt thự mặt tiền biển Ocean Villa là viên ngọc cực hiếm trong bộ sưu tập Vlasta – Sầm Sơn. Sức hấp dẫn của siêu phẩm này không chỉ nằm ở số lượng siêu hữu hạn chỉ 8 căn, mà còn ở vị trí một bước xuống biển, thể hiện đẳng cấp của gia chủ.

Điểm vượt trội của sản phẩm bên cạnh kiến trúc độc bản và vật liệu xây dựng tiết kiệm năng lượng cho chủ nhân là pháp lý sở hữu trọn đời. Đây là món quà thịnh vượng truyền đời của gia chủ.

Loại hình:	Biệt thự mặt tiền biển
Số lượng:	08 căn
Diện tích:	175 – 236.5m ²
Số tầng:	3.5 tầng
Số phòng ngủ:	04 – 06 phòng
Pháp lý:	Sổ đỏ sở hữu lâu dài





SHOP VILLA

Nằm trên trục quảng trường trung tâm và trục kinh doanh sầm uất nhất dự án, sản phẩm nổi bật với sự linh hoạt vượt trội về công năng khi kết hợp được không gian nghỉ dưỡng của biệt thự với tiềm năng kinh doanh của shophouse, đáp ứng đa mục đích sử dụng của gia chủ.

Loại hình:	Biệt thự song lập & đơn lập kết hợp kinh doanh
Số lượng:	48 căn
Diện tích:	175 – 245m ²
Số tầng:	3.5 tầng
Số phòng ngủ:	04 – 06 phòng
Pháp lý:	Sổ đỏ sở hữu lâu dài



GRAND POOL VILLA

Sở hữu không gian khoáng đạt với bể bơi riêng và nơi để xe rộng rãi, biệt thự biển cao cấp Grand Pool Villa tại Vlasta - Sầm Sơn là nơi đại gia đình dành thời gian hạnh phúc bên nhau cùng trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp.

Loại hình:	Biệt thự đơn lập
Số lượng:	162 căn
Diện tích:	220.2 – 252m ²
Số tầng:	3.5 tầng
Số phòng ngủ:	04 – 06 phòng
Pháp lý:	Sổ đỏ sở hữu lâu dài

GARDEN POOL VILLA

Được thiết kế để tối ưu trải nghiệm nghỉ dưỡng cho gia chủ, biệt thự sân vườn ven biển Garden Pool Vlasta – Sầm Sơn được thiết kế song lập với thông điệp kết nối cộng đồng, gắn kết con người với con người đem đến trải nghiệm sống thư thái, thành thơi bên những người hàng xóm thượng lưu tinh tế.

Loại hình:	Biệt thự song lập
Số lượng:	90 căn
Diện tích:	175 – 198m ²
Số tầng:	3.5 tầng
Số phòng ngủ:	04 – 06 phòng
Pháp lý:	Sổ đỏ sở hữu lâu dài



SHOPHOUSE

Giống như những viên ngọc đặt cạnh nhau để tạo thành một chuỗi ngọc hoàn chỉnh, tại những tuyến đường lớn nơi trung tâm khu đô thị, Shophouse Vlasta – Sầm Sơn là sản phẩm được thiết kế để tối ưu tiềm năng kinh doanh dịch vụ biển.

Loại hình:	Nhà phố liền kề
Số lượng:	168 căn
Diện tích:	66.5 – 146.5m ²
Số tầng:	4.5 tầng
Số phòng ngủ:	03 – 06 phòng
Pháp lý:	Sổ đỏ sở hữu lâu dài





SHOPTEL

Thiết kế đa dạng với 03 mẫu riêng cùng mặt ngoài tinh tế và đẳng cấp, Shoptel là lời giải hoàn hảo cho lựa chọn đầu tư một sản phẩm đa mục tiêu, đem lại hiệu quả từ nhiều hình thức kinh doanh đón đầu xu hướng bứt tốc của bất động sản du lịch, tạo nên một khu phố thương mại đa dạng và sống động.

Loại hình:	Nhà phố khách sạn
Số lượng:	83 căn
Diện tích:	210 – 435m ²
Số tầng:	08 tầng
Số phòng ngủ:	27 – 33 phòng
Pháp lý:	Sở hữu có thời hạn



BOUTIQUE HOTEL & VILLAS VẬN HÀNH

Được phát triển và hoàn thiện theo mô hình bất động sản dịch vụ tiềm năng, quản lý vận hành bởi thương hiệu tiêu chuẩn quốc tế, tổ hợp bất động sản Boutique Hotel & Villas Vận hành - gồm tòa khách sạn mặt biển lấy cảm hứng thiết kế từ Đại Hải Trình và bộ sưu tập biệt thự nghỉ dưỡng Villas đạt tiêu chuẩn dịch vụ và thiết kế cao cấp, là minh chứng vững vàng cho giá trị kinh doanh lưu trú và nghỉ dưỡng sáng giá, dành cho những nhà đầu tư tinh anh bậc nhất.

VILLAS VẬN HÀNH



TẦNG THƯỢNG



PHÒNG NGỦ



PHÒNG NGỦ

VILLAS VẬN HÀNH



PHÒNG TẮM

BOUTIQUE HOTEL



SẢNH CHỜ



BỂ BƠI

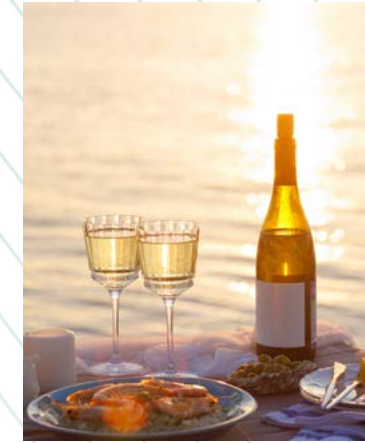


PHÒNG KHÁCH

BOUTIQUE HOTEL



PHÒNG NGỦ

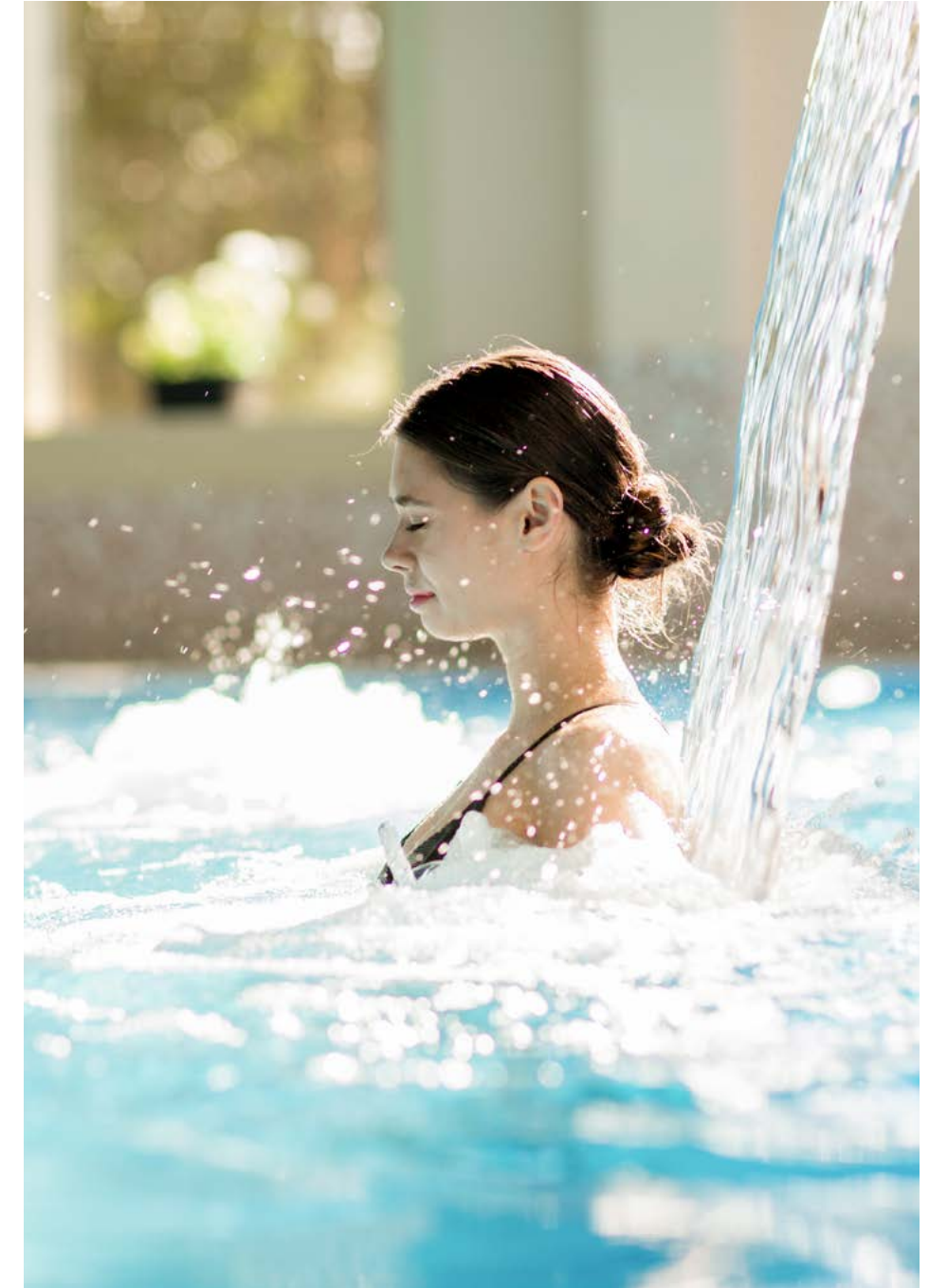


Vlasta Nest, yên bình như chính tên gọi, tổ hợp dịch vụ nơi mỗi cư dân và du khách chìm đắm vào không gian an yên và hòa vào thiên nhiên biển bên ly cà phê đậm đà. Cùng thả tầm mắt ngắm nhìn bờ biển Nam Sầm Sơn khi thành thơi đắm mình tại không gian camping mở rộng. Lắng nghe tiếng sóng biển vỗ vào bờ cát cùng tiếng nhạc acoustic du dương hay cùng nhau cắm trại và xem phim bên bờ biển, tại Vlasta Nest, mỗi du khách sẽ hoàn toàn thả lỏng để thiên nhiên và dịch vụ nơi đây nhẹ nhàng chạm đến đa chiều giác quan và dần dần tái tạo năng lượng bên trong cơ thể.



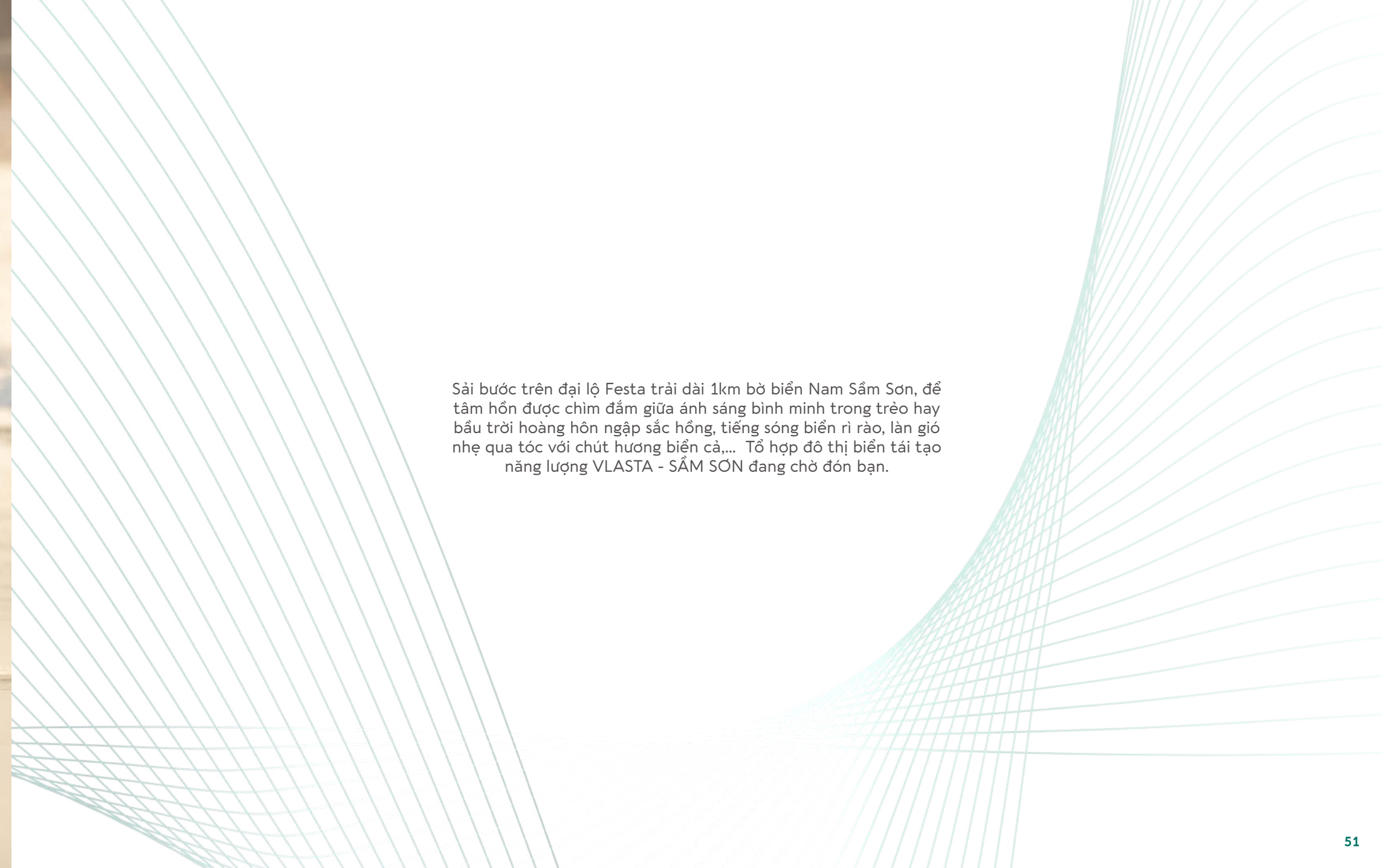
Club House - Tổ hợp dịch vụ chăm sóc sức khỏe và tái tạo năng lượng. Đúng với định hướng kiến tạo Vlasta - Sầm Sơn với mong muốn khai mở nghệ thuật sống dịch thực Well-being+, chủ đầu tư dày công nghiên cứu và kiến tạo Club House cho cộng đồng cư dân và du khách đến với Vlasta - Sầm Sơn, điểm đến tổng hòa của sức khỏe thể chất và tinh thần, nơi mọi giác quan được chăm sóc và nuông chiều. Dự kiến hoàn thiện 2025, Club House Vlasta - Sầm Sơn sẽ là điểm đến đẳng cấp cho nguồn năng lượng khởi sinh.







Sải bước trên đại lộ Festa trải dài 1km bờ biển Nam Sầm Sơn, để tâm hồn được chìm đắm giữa ánh sáng bình minh trong trẻo hay bầu trời hoàng hôn ngập sắc hồng, tiếng sóng biển rì rào, làn gió nhẹ qua tóc với chút hương biển cả,... Tổ hợp đô thị biển tái tạo năng lượng VLASTA - SẦM SƠN đang chờ đón bạn.





THE COASTAL MASSERIA
BOUTIQUE HOTEL HOTEL & SPA

ELEGANTE
BOUTIQUE HOTEL & CASINO

DIAMOND BAY
CLASSIC HOTEL

MASSERIA
HOTEL & SPA

VI ASTA
BOUTIQUE

BOUTIQUE

BOUTIQUE

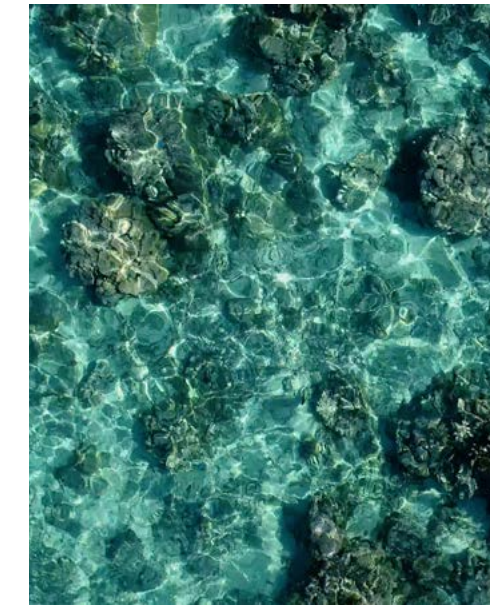
PREMIUM

WELCOME





CHÌM Đắm TRONG
Không gian thư giãn
ở đại lộ Festa



- Nơi khởi nguồn *Năng lượng tự nhiên*





CHUYÊN TÂM TẠO GIÁ TRỊ SỐNG



THƯƠNG HIỆU BẤT ĐỘNG SẢN VỊ NHÂN SINH

Được dẫn dắt bởi đội ngũ kiến trúc sư tài năng và dạn dày kinh nghiệm, dấu ấn khác biệt của Văn Phú - Invest đến từ triết lý kiến tạo không gian sống lấy Con Người làm trọng tâm.

Văn Phú - Invest dành tâm sức đầu tư nghiên cứu toàn diện về nhu cầu sống của con người tại từng cộng đồng, từng địa phương với đa dạng các giá trị văn hoá đặc trưng. Từ đó, kiến tạo nên những dự án vị nhân sinh, phát triển những cộng đồng cư dân văn minh, thịnh vượng và để lại di sản cho thế hệ tương lai.

DÒNG THƯƠNG HIỆU



Vlasta là dòng thương hiệu sản phẩm tiêu chuẩn của Văn Phú - Invest. Với ý nghĩa quê hương, Vlasta mong muốn tạo dựng một không gian sống thân thuộc, thoải mái, là nơi neo giữ yêu thương và điểm tựa thành công cho mọi khách hàng.

Được kiến tạo trên nền tảng gìn giữ văn hoá bản địa, ứng dụng công nghệ xanh hướng tới tăng trưởng bền vững, Vlasta đem tới cho khách hàng những sản phẩm chất lượng, tích hợp nhiều tiện ích nội khu.

Văn Phú – Invest chuyên tâm kiến tạo những giá trị thực sự có ý nghĩa cho mỗi khách hàng, mỗi cộng đồng và cả thế hệ mai sau. Hơn cả việc đảm bảo và duy trì chất lượng cuộc sống cho mọi cư dân, Văn Phú - Invest mong muốn gắn kết những cộng đồng văn minh, gắn kết những giá trị văn hoá trù phú, đồng thời kế thừa di sản địa phương để gắn kết các thế hệ trong những dự án mà chúng tôi phát triển.



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

- Khu đô thị mới Văn Phú - Hà Đông tại Hà Nội (76,6ha)
- The Terra – An Hưng tại Hà Nội (64.869m²)
- Grandeur Palace – Giảng Võ tại Hà Nội (9.031m²)
- The Terra – Hào Nam tại Hà Nội (6.681m²)
- Khu đô thị mới Cồn Khương tại Cần Thơ (52.27ha)
- Khu du lịch nghỉ dưỡng phát triển thể chất kết hợp vui chơi thể thao Lộc Bình tại Thừa Thiên Huế (248ha)

GIẢI THƯỞNG UY TÍN

- Huân chương Lao động Hạng Ba năm 2023
- TOP 10 Doanh nghiệp Bất động sản nổi bật năm 2023
- Giải thưởng Kinh doanh xuất sắc châu Á - Asia Pacific Enterprise Awards 2022
- TOP 20 Nhân hiệu nổi tiếng nhất Việt Nam năm 2021
- Giải thưởng PropertyGuru cho danh hiệu Nhà phát triển bất động sản tốt nhất 2020 (Best Boutique Developer)
- Giải thưởng Dot Property cho danh hiệu Nhà phát triển bất động sản tốt nhất Hà Nội năm 2017
- BCI ASIA Award – Giải thưởng về kiến trúc uy tín nhất Châu Á cho 10 nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam

**TỔ HỢP ĐÔ THỊ BIỂN TÁI TẠO
NĂNG LƯỢNG VLASTA - SẦM SƠN**



Chủ đầu tư:
Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn
Thành viên thuộc hệ thống Văn Phú - Invest

Địa chỉ dự án:
Xã Quảng Hùng & Xã Quảng Đại, TP. Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

Thông tin trong ấn phẩm này mang tính chính xác tại thời điểm phát hành.
Tuy nhiên, ấn phẩm không được xem như cam kết hay đại diện cho thực tế.
Tất cả thông tin, thông số và bản vẽ trong ấn phẩm có thể được thay đổi bởi
chủ đầu tư hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

MỘT SẢN PHẨM CỦA

 **VANPHU**

